

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



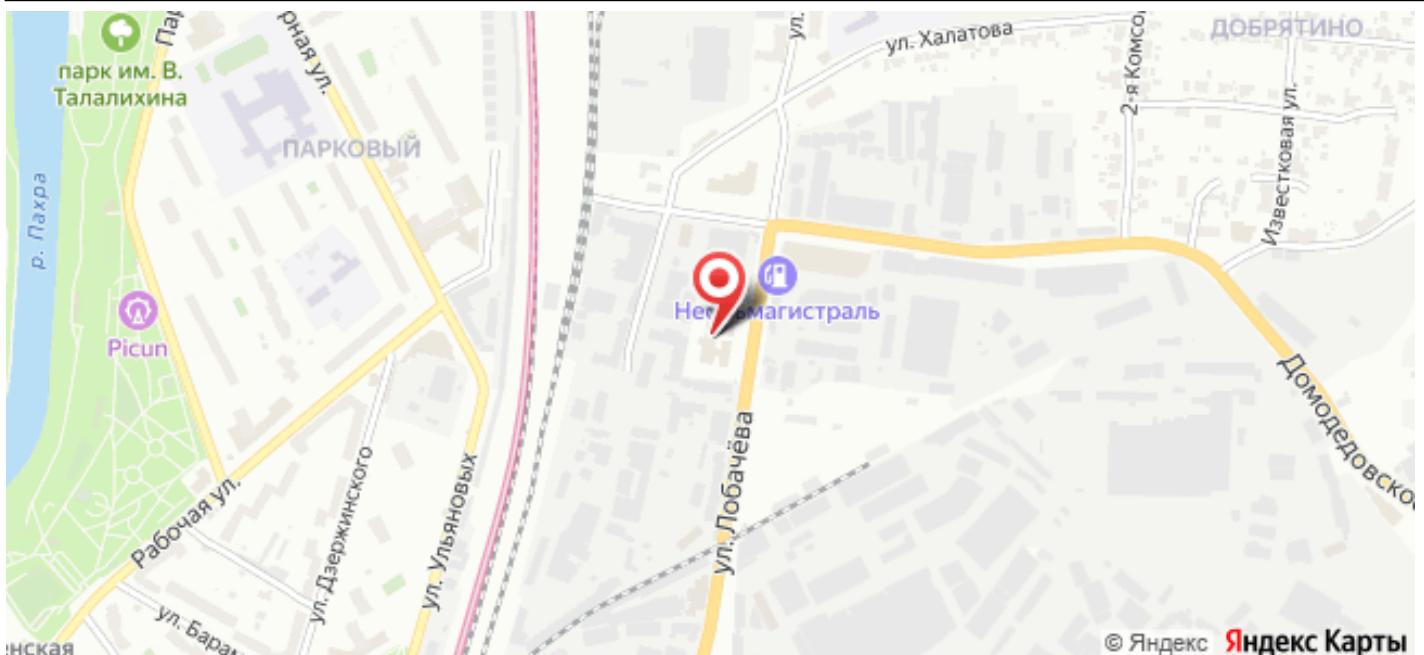
## ЛОТ № 223772

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, УЛИЦА ЛОБАЧЁВА, 13

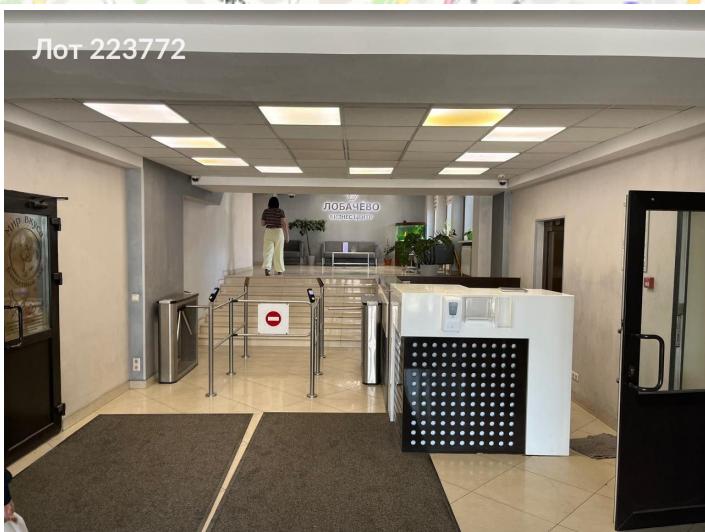
**Сдается офис**  
**900 000 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок площадью 900 квадратных метров. Помещение выполнено в стандартной офисной отделке. Арендная ставка включает все коммунальные платежи, кроме оплаты электроэнергии, которая взимается отдельно. По запросу предоставляется юридический адрес.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	офис	Электрическая мощность	30 кВт
Метро	Подольск	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	8 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	3	Кондиционирование	Центральное
Этажей	7	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	900 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	кабинетная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	3000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Свободный вход	Добавлено	2025-12-19 10:21:21



Лот 223772



Лот 223772

